



## Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it) • [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it) •  
C.F. e P.IVA: 00053930384

Prot. n. 22498 class. 6.5 del 20 DIC 2018

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C), DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINE DI PROPRIETÀ".**

**IMPORTO A BASE D'APPALTO €. 203.000,00 oltre I.V.A., dei quali €. 198.000,00 per lavori a base di gara, €. 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 71.950,23 per costo della manodopera.**

**CUP: J67H16000500004 – CIG PADRE (CUC): 7597588FF1 – CIG DERIVATO (COMUNE): 7741710531.**

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

(Artt. 36, comma 2, lett. c), 73, comma 4, 98, comma 1 ed Allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. modif.)

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Viste le Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici approvate con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56.

Visto il relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 21 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti non abrogate.

Viste le ulteriori vigenti norme in materia di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Vista la propria determinazione n. 351 del 08/08/2018 (determina a contrattare) con la quale venne indetta **gara informale** per l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINE DI PROPRIETÀ", per un importo in appalto di €. 203.000,00, di cui €. 198.000,00 per lavori posti a base di gara, €. 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 71.950,23 per costo della manodopera, IVA esclusa (**Codice Identificativo Gara CIG PADRE (CUC): 7597588FF1 – CIG DERIVATO (COMUNE): 7741710531 – CUP: J67H16000500004**).

Vista la propria determinazione n. 465 del 28/11/2018 con la quale è stata approvata l'**aggiudicazione definitiva in via provvisoria** dell'appalto dei lavori in parola.

Vista la propria determinazione n. 508 del 19/12/2018 con la quale è stata approvata l'**efficacia dell'aggiudicazione definitiva** dell'appalto dei lavori in parola.

Visti gli articoli 36, comma 2, lett. c), 73, comma 4, 98, comma 1 ed Allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, con il presente **AVVISO** fornisce le informazioni sui risultati della procedura di gara esperita in data **14/09/2018** e in data **21/11/2018**, mediante **procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore preceduta da indagine di mercato**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette. c) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

#### RENDE NOTO

##### **1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

**(gara condotta come Centrale di Committenza per conto di amministrazioni pubbliche convenzionate ai sensi dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)**

- 1.0 Denominazione: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI TERRE E FIUMI;
- 1.1 Indirizzo: Via Mazzini n. 47 - 44034 Copparo (FE);
- 1.2 Sito internet (profilo di committente): [www.unioneterrefiumi.fe.it](http://www.unioneterrefiumi.fe.it);
- 1.3 Telefono centralino 0532/383111, Fax 0532/861920;
- 1.4 Posta Elettronica Certificata: [unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it](mailto:unioneterrefiumi@pec.unioneterrefiumi.fe.it);
- 1.5 Responsabile della Centrale Unica di Committenza: Dr. Massimo Ortolani – tel.: 0532/864619 - mail: [mortolani@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:mortolani@unioneterrefiumi.fe.it) - PEC: [cuc@cert.unioneterrefiumi.fe.it](mailto:cuc@cert.unioneterrefiumi.fe.it).

##### **2. AMMINISTRAZIONE PER CONTO DI CUI SI INDICE LA PROCEDURA - STAZIONE APPALTANTE:**

- 2.0 Denominazione: COMUNE DI COPPARO (Provincia di Ferrara)
- 2.1 Indirizzo: Via Roma n. 28 - 44034 Copparo (FE);
- 2.2 Sito internet (profilo di committente): [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it);

- 2.3 Telefono centralino 0532/864511, Fax 0532/864660;  
 2.4 Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it;  
 2.5 Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: ftazzi@comune.copparo.fe.it;  
 2.6 Responsabile Servizio interessato all'appalto: ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: ftazzi@comune.copparo.fe.it.

## 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- 2.0. Procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lette. c) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2.1. Motivazioni per le quali si è ricorsi alla procedura negoziata: Trattasi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016. – Rif. art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Rif. Lettera di Invito Prot. della CUC dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi n. 11500 del 10/08/2018.

## 3. NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

- 3.0. **Natura delle prestazioni:** appalto pubblico dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINE DI PROPRIETÀ". CUP: J67H16000500004 – CIG PADRE (CUC): 7597588FF1 – CIG DERIVATO (COMUNE): 7741710531;

### 3.1. Entità delle prestazioni:

A	Importo compl. in appalto (inclusi oneri sicurezza e costo personale):	€ 203.000,00
B	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 198.000,00
C	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 5.000,00
D	Ribasso offerta economica aggiudicatario: 23,718% da applicare su importo B:	€ 46.961,64
E	Importo netto dei lavori (ribassato) - (B-D):	€ 151.038,36
F	Importo netto contrattuale (E+C)	€ 156.038,36

**N.B.:** gli importi indicati in tabella sono al netto dell' I.V.A. applicabile, secondo l'aliquota di legge;

### 3.2. Caratteristiche generali dell'opera:

- **lavorazioni da eseguire, categorie e classifiche** di cui all'art. 61 e all'Allegato A al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

Descrizione lavorazioni	Categ. lavorazioni (art. 61 e Alleg. A D.P.R. n. 207/10)	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo lavori IVA esclusa (€)	% sul totale	Indicazioni ai fini della qualifica	
					Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile (sì/no)
Edifici civili e industriali	<b>OG1 – Classifica I</b>	SI	€ 203.000,00	100,00%	<b>OG1 – Prevalente</b>	SI, nel limite del 30% dell'importo di contratto

- **luogo di esecuzione dei lavori:** il cantiere si colloca presso l'area di parcheggio denominata "ex Berco", situata in via Mazzini nel Comune di Copparo (FE);

- **descrizione sintetica dei lavori:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE EX BERCO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI, DELLE MURATURE E DEI BORDI POSTI IN CONFINE DI PROPRIETÀ" e nello specifico

Gli interventi, che si possono suddividere in tre gruppi principali, consistono in particolare:

- Ristrutturazione del muro in confine di proprietà. Alto attualmente 5.30 m si prevede un abbassamento a 2.00. La facciata interna al parcheggio verrà ripulita, mentre gli angoli verranno ricostruiti ed irrigiditi;
- Ristrutturazione della facciata in corrispondenza del fabbricato limitrofo, attraverso la demolizione dei setti di consolidamento lasciati dalle precedenti demolizioni, pulizia della facciata realizzazione di cappotto e tinteggiatura;
- Ristrutturazione del Magazzino ex Berco attraverso: bonifica della copertura esistente in eternit e sostituzione con pannelli sandwich in lamiera pre-verniciata e coibentata, riqualificazione e consolidamento della copertura reticolare in acciaio, consolidamento delle fondazioni e delle murature perimetrali con opere in c.a. e di ricostruzione delle lesioni. Riqualificazione della facciata esterna e ri-definizione delle aperture con setti in c.a.;
- Riqualificazione del perimetro del parcheggio attraverso: ricostruzione del bordo in mattoni con muretto in c.a. pigmentato e sostituzione della recinzione perimetrale.

## 4. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- 4.0. Con determinazione n. 465 del 28/11/2018 (aggiudicazione definitiva in via provvisoria) e con determinazione n. 508 del 19/12/2018 (aggiudicazione definitiva ed efficace) del Responsabile Settore Tecnico si è proceduto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori pubblici in oggetto, con gara esperita in prima seduta in data 14/09/2018 e in seconda seduta in data 21/11/2018.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

- 5.0. La gara informale è stata esperita secondo il procedimento di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del "**minor prezzo**", inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, determinato mediante "**ribasso unico percentuale**", trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a misura".

## 6. ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA GARA E DELLE OFFERTE ECONOMICHE RICEVUTE:

6.0. Le ditte invitate alla gara informale sono state in numero di **15 (quindici)** in conformità a quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. modif. in relazione alla tipologia e all'importo dei lavori in appalto; in particolare, le ditte invitate alla gara sono state le seguenti:

1. **TECNO ESTENSE SRL** – Via Maianti n. 59 – 44035 FORMIGNANA (FE) – P.IVA: 01568880387;
2. **GEO COSTRUZIONI SRL** – Via Maianti n. 57 – 44035 FORMIGNANA (FE) – P.IVA: 01424910386;
3. **EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS** – Via Latina n. 84 – 00034 COLLEFERRO (RM) – P.IVA: 06498891008;
4. **CEMI COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI SRL** – Via Cittadella n. 18 – 86041 BONEFRO (CB) – P.IVA: 03978270613;
5. **GREENTEL SRL** – Via Fontanebianche n. 61 – 35010 SANTA GIUSTINA IN COLLE (PD) – P.IVA: 04720770280;
6. **TESSARI LUCINDO** – Via Belvedere n. 36 – 37040 ARCOLE (VR) – P.IVA: 01752590230;
7. **RESCAZZI GEOM. CESARE** – Via Palestro n. 31 – 44121 FERRARA (FE) – P.IVA: 00948770383;
8. **BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA** – Via A. Calzoni n. 1/3 – 40128 BOLOGNA (BO) – P.IVA: 03561891205;
9. **G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL** – Via Dello Sviluppo n. 19/21 – 45010 VILLADOSE (RO) – P.IVA: 01594100347;
10. **SOC. COOP. CAVALLO** – Via Maestri del Lavoro n. 50 – 30015 CHIOGGIA (VE) – P.IVA: 03822260273;
11. **POMI EDIL APPALTI SRL** – Via Dei Serpi n. 25 – 80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA) – P.IVA: 01263611210;
12. **C.R.F. COSTRUZIONI SRL** – Via Giuseppe Alfano n. 60 – 95047 PATERNO' (CT) – P.IVA: 05020990874;
13. **ALBIERI SRL** – Via Arturo Toscanini n. 19 – 44121 FERRARA (FE) – P.IVA: 01781420383;
14. **IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. SNC DI SANTILLO LUIGI** – Contrada Guadocavalli n. 1 – 86017 SEPINO (CB) – P.IVA: 00798950705;
15. **IMBERGAMO CALOGERO** – Via G. Vaccaro n. 43 – 92026 FAVARA (AG) – P.IVA: 02065710846;

6.1 Alla gara informale hanno **partecipato n. 9 (nove)** operatori economici, di cui tutti **n. 9 (nove) ammessi** all'apertura delle offerte economiche;

6.2 Le ditte che hanno presentato offerta e ammesse in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti:

1. **POMI EDIL APPALTI SRL** – Prot. CUC n. 12639 del 10/09/2018;
2. **ALBIERI SRL** – Prot. CUC n. 12707 del 11/09/2018;
3. **IMBERGAMO CALOGERO** – Prot. CUC n. 12713 del 11/09/2018;
4. **C.R.F. COSTRUZIONI SRL** – Prot. CUC n. 12714 del 11/09/2018;
5. **BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA** – Prot. CUC n. 12781 del 12/09/2018;
6. **TESSARI LUCINDO** – Prot. CUC n. 12782 del 12/09/2018;
7. **SOC. COOP. CAVALLO** – Prot. CUC n. 12785 del 12/09/2018;
8. **GREENTEL SRL** – Prot. CUC n. 12792 del 12/09/2018;
9. **EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS** – Prot. CUC n. 12805 del 12/09/2018;

6.3 La Lettera di invito prevede che, essendo ammesse offerte in numero inferiore a 10 non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, ma si procederà a verificare la congruità dell'offerta di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del comma 3-bis del medesimo articolo. Come da Verbale di gara N. 1 del 14/09/2018 e N. 2 del 21/11/2018, il RUP ha provveduto alla valutazione delle congruità delle offerte, estraendo prima a sorte uno tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per la determinazione della soglia di anomalia;

6.4 Il criterio estratto è stato quello corrispondente alla lettera "A";

6.5 La **soglia di anomalia** è risultata pari al **19,7205%**;

6.6 La Lettera di invito prevede l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 dei concorrenti che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia è risultata pari al 21,47%, i quali sono automaticamente esclusi;

6.7 Le **ditte ammesse** in gara all'apertura delle offerte economiche sono state le seguenti con la seguente **graduatoria finale** (offerte elencate in ordine decrescente di ribasso percentuale offerto, dal primo all'ultimo classificato):

1. **prima classificata** – **IMBERGAMO CALOGERO** – Ribasso del **23,718%**;
2. **seconda classificata** – **POMI EDIL APPALTI SRL** – Ribasso del **20,566%**;
3. **terza classificata** – **GREENTEL SRL** – Ribasso del **18,875%**;
4. **quarta classificata** – **BOLOGNA COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOP.VA ARTIGIANA** – Ribasso del **17,330%**;
5. **quinta classificata** – **SOC. COOP. CAVALLO** – Ribasso del **16,360%**;
6. **sesta classificata** – **ALBIERI SRL** – Ribasso del **16,170%**;
7. **settima classificata** – **TESSARI LUCINDO** – Ribasso del **13,161%**;
8. **ottava classificata** – **C.R.F. COSTRUZIONI SRL** – Ribasso del **12,222%**;

6.8 La **ditta esclusa** per offerta non ritenuta congrua e attendibile a seguito di sub procedimento di esame delle giustificazioni:

1. **esclusa** – **EDILIZIA 2001 DI FERRACCI FABRIANO & C. SAS** – Ribasso del **32,270%**;

## 7. FORMA, DENOMINAZIONE E SEDE LEGALE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO:

7.0. L'aggiudicatario dell'appalto è il seguente: impresa singola costituita da soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

7.1. Denominazione e sede legale dell'aggiudicatario: **Ditta IMBERGAMO CALOGERO con sede in Via G. Vaccaro n. 43 – 92026 FAVARA (AG) – C.F.: MBRCGR71D09D514D – P.IVA: 02065710846.**

## 8. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

8.0 Il soggetto aggiudicatario ha offerto un ribasso del **23,718%** (**ventitré virgola settecentodiciotto per cento**) sull'importo dei lavori posto a base di gara; a seguito di tale ribasso, l'importo netto contrattuale è stato conseguentemente fissato in **€. 156.038,36**, di cui **€. 151.038,36** per lavori, **€. 5.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'I.V.A. al 10%.

**9. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:**

9.0 Le lavorazioni in contratto possono essere in parte subappaltate o affidate a cottimo a soggetti terzi idoneamente qualificati ai sensi del combinato disposto dell'art. 105 del codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo le seguenti modalità: i lavori relativi alla Categoria Prevalente OG1 sono affidabili a terzi, mediante subappalto o contratto di cottimo, nel limite massimo del 30% dell'importo di contratto.

**10. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

10.0 In relazione al combinato disposto degli articoli 36, comma 2, lett. c), 73, comma 4, 98, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e al D.M. (MIT) 2 dicembre 2016, il presente Avviso sui risultati della procedura di affidamento è stato pubblicato, secondo le seguenti modalità (in relazione all'importo dei lavori posto a base di appalto, essendo inferiore a 500.000 euro):

**A) Siti informatici:**

1. del Comune di Copparo ([www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)) quale stazione appaltante (profilo di committente);
2. presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Emilia-Romagna ([www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it));

**B) Nell'Albo pretorio del Comune di Copparo** stazione appaltante.

**11. PROCEDURE DI RICORSO:**

11.0 L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna, Strada Maggiore, 53 Bologna tel. 051/429311 fax 051/391820. I termini per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di conoscenza del provvedimento.

**12. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE LE INFORMAZIONI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

12.0. Settore: Tecnico del Comune di Copparo (Provincia di Ferrara)

12.1. Sede legale: Via Roma, n. 28 – 44034 Copparo (FE)

12.2. Numero telefax Settore Tecnico: 0532-864642

12.3. N° telefonico centralino generale: 0532-864511

12.4. Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC): [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it)

12.5. Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it)

12.6. Responsabile Settore: ING. FRANCESCA TRAZZI RESPONSABILE SETTORE TECNICO - tel. 0532-864626 - posta elettronica personale: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it)

Copparo, li 20 DIC 2018



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Responsabile Settore Tecnico

*Ing. Francesca Trazzi*